

劳动力低廉，交通便捷，市场潜力大——东南亚投资等你来

缅甸皎漂 3000 亩土地储备项目合作开发



缅甸皎漂经济特区 4000 亩地皮储备与开发项目：一期计划拿地约 3000 亩，待土地增值后售出，根据地段，规划用途（临近港口地块可做仓储物流、海滨可做住宅别墅、居民区可做商业楼盘等）自持少量部分。计划投资 6000 万~1.2 亿，主要是赶在皎漂特区大开发之前拿地，可出资、入股或控股等（合作模式多样）；第一批地块项目考察级团报名活动已经开始，欢迎咨询，索取项目资料。缅甸是“一带一路”战略沿线重要国家，皎漂特区工业园主要由中国企业投资兴建。皎漂市作为最接近印度洋出海口的经济特区，同时拥有亚洲最大的天然深水港，还是中缅油气管道中起点。规划中的中缅高速公路与高铁，正在施工中。未来还要兴建皎漂机场。由中企牵头的中信联合体分别介绍了两个项目的初步安排。皎漂特区工业园占地约 1000 公顷，项目计划分三期建设，2016 年 2 月开始动工，规划入园产业主要包括纺织服装、建材加工、食品加工等。深水港项目包含马德岛和延白岛两个港区，共 10 个泊位，计划分四期建设，总工期约 20 年。此间舆论认为，皎漂特区的成功开发，将促进缅甸经济和社会的快速发展，改善当地人民的就业和民生。皎漂是缅甸议会批准的第三个经济特区，未来规划成为一个 100 万以上人口的城市，目前由新加坡城市设计院规划设计，分三期进行。以去年十月份开发的仰光南部迪洛瓦经济特区为例，开发前地价与皎漂经济特区现地价相仿，仅仅一年时间，现工业区地价疯长两百倍，特区入驻国内外企业

接近两百家，工业区地价折合 200-400W 人民币一英亩，商住区跟港口区地价一英亩以千万计。 投资周期回报 1~3 年。